

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 16

г. Владимир

25 июля 2021 г.

Вид собрания: годовое очередное.

Форма проведения: заочное собрание.

Адрес проведения собрания: Владимирская область, г. Владимир, ул. Офицерская, д. 16,
01.07.2021 г.

Решения собственников принимались с 01.07.2021 г. по 15.07.2021 г. в 1ом подъезде в п/я
квартиры № 14, во 2ом подъезде в п/я квартиры № 46 до 21-00 15.07.2021г.

Инициатор проведения собрания: председатель правления ТСЖ «ВОСХОД 2008» Белоусов Игорь
Александрович.

Общая площадь помещений в МКД – 4151,2 кв.м. Общее количество голосов собственников – 4151,2
(100%). Голосование проводится из расчета 1 кв.м=1 голос.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2931 голосами, что составляет 70,61 %
от общего числа голосов (4151,2 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрать председателем собрания Белоусова Игоря Александровича (кв.46), секретарем Сергеева Александра Константиновича (кв.27), поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
- 2) Провести работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Офицерская, д.16 с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ, в срок с августа по ноябрь 2021г.:
 - Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126.
 - Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 384 400 руб.
- 3) Провести работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Офицерская, д.16 с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ, в срок с августа по декабрь 2021г.:
 - Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «Инвестиции ЛИГ», ИНН 3327120661.
 - Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере 133 600 руб.
- 4) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Белоусова Игоря Александровича.
- 5) Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО с региональным оператором
- 6) Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 7) Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По первому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	70,61%	0%	0%
Количество голосов	2931	0	0

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	69,07%	0%	1,54%
Количество голосов	2867	0	64

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	70,61%	0	0%
Количество голосов	2931	0	0

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	70,61 %	0%	0%
Количество голосов	2931	0	0

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	25,54%	43,53%	1,54%
Количество голосов	1060	1807	64

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	60,2%	3,61%	6,8%
Количество голосов	2499	150	282

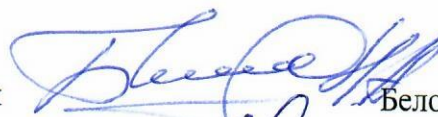
Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	67,53%	0%	3,08%
Количество голосов	2803	0	128

Решение принято.

Председатель собрания



Белусов И.А.

Секретарь



Сергеев А.К.